

NIERUCHOMOŚĆ DO SPRZEDAŻY – TARNOWSKIE GÓRY

Położenie: gmina Tarnowskie Góry, obręb Sowice, mapa 1 Lasowice, powiat tarnogórski, województwo śląskie, ul. Fabryczna 28, nieruchomość zlokalizowana blisko centrum, dogodne połączenie z głównymi trasami komunikacyjnymi, w najbliższym otoczeniu znajdują się tereny leśne Nadleśnictwa Świerklaniec, od strony południowej, w odległości około 1500m, usytuowane są były Zakłady Chemiczne „Czarna Huta”, a od strony zachodniej magistrała kolejowa; w odległości ok. 15 km znajduje się Port Lotniczy Katowice-Pyrzowice.

Działka nr 3012/90, KW GL1T/00043627/3, Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach

Obszar działki **71,41 a**, grunt oddany w użytkowanie wieczyste (2089r)
działka w całości ogrodzona, dojazd możliwy od strony ulicy Fabrycznej i Czarnohuckiej,
nawierzchnia częściowo utwardzona kostką brukową, drogi wewnętrzne i parking asfaltowy

Budynki:

1 kondygnacyjna hala produkcyjno-magazynowa, o pow. użytkowej 3.240m²,
ściany częściowo murowane, częściowo z blachy stalowej, dach ocieplony, kryty papą, instalacja wod-kan, elektryczna, odgromowa, monitoring, hydranty wewnętrzne, trzy bramy wjazdowe, czynna suwnica; hala po remoncie w 2006r
dojazd od ul. Czarnohuckiej, rampa załadunkowa
możliwe przeznaczenie pod działalność usługową, produkcyjną, magazynową lub handlową

3 kondygnacyjny budynek administracyjno-socjalny, o pow. całkowitej 1.447m²,
w całości murowany, stropy żelbetowe, dach kryty papą, instalacja wod-kan (1 kond.), elektryczna do odtworzenia, odgromowa, wymieniona część stolarki okiennej, stare tynki w części zastąpione płytami kartonowo gipsowymi, dwie klatki schodowe
niezależne dwa wejścia od ulicy Fabrycznej lub przez halę produkcyjną
przed budynkiem ogrodzony parking z dwiema bramami wjazdowymi.

Własna stacja transformatorowa

Cena wywoławcza netto: 3.000.000,00 PLN

HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA – WIDOK Z ZEWNĄTRZ



HALA - WNĘTRZE



STACJA TRANSFORMATOROWA I ROZDZIELNIA



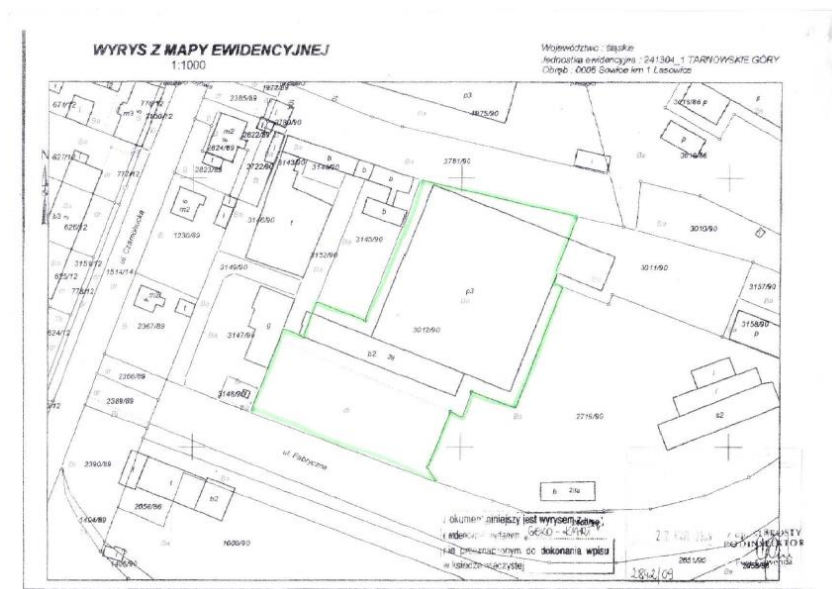
BUDYNEK ADMINISTRACYJNY – WIDOK OD FRONTU



BUDYNEK ADMINISTRACYJNY – WNĘTRZE II KONDYGNACJA



MAPA EWIDENCYJNA



DOJAZD

